



Cakradasa

PT. Cakrawala Data Bahasa
Web Developer | Language Service Provider

TERM SHEET

Kemitraan Pembiayaan Proyek SiaPlus

Antara PT Cakrawala Data Bahasa dan [Nama Pemodal]

1. Pihak yang Terlibat

- **Pihak Pengembang:** PT Cakrawala Data Bahasa

Direksi: SHOFYAN KHASANI

Alamat: Pondok Gede Blok 85 No.19 RT 04 RW 02, Desa Cisumur, Kec.

Gandrungmangu, Kab. Cilacap, Jawa Tengah

- **Pihak Pemodal:** [Nama dan alamat lengkap]

2. Jenis Pembiayaan

- Skema: **Project Financing – Revenue Sharing**
- Tujuan: Pendanaan pengembangan, sosialisasi, dan komersialisasi **Aplikasi SiaPlus**
- Jumlah Pembiayaan: Rp [Nominal Investasi]
- Durasi: 3 tahun sejak tanggal pencairan dana.

3. Sumber Pengembalian (Return)

- Pengembalian dana dan bagi hasil pemodal berasal dari **penjualan lisensi aplikasi SiaPlus** kepada pemerintah daerah atau desa, sebagaimana dijalankan oleh PT Cakrawala Data Bahasa.
- Bagi hasil dihitung dari **pendapatan bersih (net revenue)**, yaitu:
Pendapatan lisensi dikurangi biaya operasional langsung proyek (termasuk biaya marketing, server, tenaga teknis, pajak transaksi, dan support).

4. Persentase Imbal Hasil

We Serve: Web Development & Language Service Provider

*Address: Pondok Gede RT 004 RW 02 Desa Cisumur Kecamatan Gandrungmangu Kab. Cilacap,
Jawa Tengah – 53254*

Web: <https://www.cakradasa.co.id> | <https://www.siaplus.com> |

Email: cakrawaladatabahasa@gmail.com

NIB: 2704230066461, NPWP: 40.682.044.0-552.000



- Pihak Pemodal berhak atas imbal hasil sebesar **12% (dua belas persen)** dari nilai investasi yang ditanamkan, yang bersumber dari hasil **penjualan lisensi aplikasi SiaPlus** setelah dikurangi biaya operasional langsung proyek.
- Pembayaran imbal hasil dilakukan **berdasarkan realisasi penerimaan hasil penjualan lisensi** yang telah masuk ke rekening resmi Pihak Pengembang, dengan **periode evaluasi dan distribusi hasil dilakukan setiap enam (6) bulan** atau **setiap kali terdapat penerimaan signifikan dari hasil penjualan lisensi**, mana yang lebih dahulu terjadi.
- Mengingat penjualan lisensi aplikasi SiaPlus bergantung pada **siklus anggaran pemerintah (APBDes/APBD)**, maka waktu dan frekuensi realisasi penjualan tidak dapat ditetapkan secara bulanan atau kuartalan tetap. Oleh karena itu, **pembagian hasil kepada Pihak Pemodal dilakukan secara proporsional dan fleksibel** sesuai realisasi kas masuk proyek, sebagaimana dilaporkan dalam laporan keuangan periodik.
- **Setiap laporan realisasi penjualan lisensi** dan perhitungan imbal hasil akan disampaikan oleh Pihak Pengembang kepada Pihak Pemodal secara tertulis, disertai laporan keuangan ringkas dan bukti penerimaan pendapatan.
- Apabila hasil proyek melebihi proyeksi penjualan atau target kinerja (over-performance), maka Pihak Pengembang dapat memberikan **bonus sharing tambahan (success fee)** kepada Pihak Pemodal, yang besaran dan mekanismenya akan disepakati bersama dalam dokumen terpisah.

5. Mekanisme Pelaporan

- Pihak Pengembang wajib menyampaikan **laporan keuangan proyek** setiap 3 bulan yang berisi pendapatan lisensi, biaya operasional, dan hasil bersih.
- Laporan dapat diaudit oleh pihak independen atas permintaan pemodal (biaya ditanggung bersama secara proporsional).

6. Exit Clause (Ketentuan Keluar)

6.1. Exit by Repurchase (Buyback)

- Setelah jangka waktu **3 tahun**, Pihak Pengembang dapat **melakukan pembelian kembali (buyback)** atas hak partisipasi Pemodal dengan cara:
 - Mengembalikan **pokok investasi**; dan

We Serve: Web Development & Language Service Provider

*Address: Pondok Gede RT 004 RW 02 Desa Cisumur Kecamatan Gandrungmangu Kab. Cilacap,
Jawa Tengah – 53254*

Web: <https://www.cakradasa.co.id> | <https://www.siaplus.com> |

Email: cakrawaladatabahasa@gmail.com

NIB: 2704230066461, NPWP: 40.682.044.0-552.000



Cakradasa

PT. Cakrawala Data Bahasa
Web Developer | Language Service Provider

- Menambahkan **imbal hasil tetap 12%** dari total nilai investasi (jika belum terbayar penuh melalui revenue sharing).
- Setelah buyback dilakukan, semua hak dan kewajiban Pemodal terhadap proyek berakhir secara hukum.

6.2. Exit by Conversion

- Jika proyek berkembang pesat dan investor memilih melanjutkan partisipasi, maka hak bagi hasil dapat dikonversi menjadi **saham minoritas** pada PT Cakrawala Data Bahasa, dengan valuasi yang disepakati bersama berdasarkan audit independen.

6.3. Exit by Maturity

- Jika dalam jangka waktu 3 tahun pengembang belum dapat menutup seluruh nilai investasi dan imbal hasil, maka pengembang wajib **melunasi kekurangan tersebut secara bertahap** dalam waktu maksimal 12 bulan setelah masa proyek berakhir.

7. Ketentuan Lain

- Term Sheet ini bersifat **non-binding** dan akan menjadi dasar penyusunan **Perjanjian Pembiayaan Proyek (Definitive Agreement)**.
- Setiap perubahan atau tambahan klausul akan dituangkan dalam **adendum** atau perjanjian turunan.

8. Penandatanganan

Cilacap,

Pihak Pengembang

Pihak Pemodal

PT Cakrawala Data Bahasa

[Nama Pemodal]

SHOFYAN KHASANI, Direktur

[Nama dan tanda tangan]

We Serve: Web Development & Language Service Provider

*Address: Pondok Gede RT 004 RW 02 Desa Cisumur Kecamatan Gandrungmangu Kab. Cilacap,
Jawa Tengah – 53254*

Web: <https://www.cakradasa.co.id> | <https://www.siaplus.com> |

Email: cakrawaladatabahasa@gmail.com

NIB: 2704230066461, NPWP: 40.682.044.0-552.000



Cakradasa

PT. Cakrawala Data Bahasa

Web Developer | Language Service Provider

We Serve: Web Development & Language Service Provider

*Address: Pondok Gede RT 004 RW 02 Desa Cisumur Kecamatan Gandrungmangu Kab. Cilacap,
Jawa Tengah – 53254*

Web: <https://www.cakradasa.co.id> | <https://www.siaplus.com> |

Email: cakrawaladatabahasa@gmail.com

NIB: 2704230066461, NPWP: 40.682.044.0-552.000